



## Réunion publique du 22 septembre 2023

*Réunion citoyenne autour du partage et de l'écoute,  
merci pour votre bienveillance*

Accueil – présents et excusés - remerciements



## Sujets proposés

- 1) Vie communale (budget, travaux, sécurité, projets ...)**
- 2) Nouveau Site internet / Déploiement fibre**
- 3) Plan Communal de Sauvegarde**
- 4) Conseil Municipal des Jeunes : Renouvellement**
- 5) SIVOS Ballon-Ciré d'Aunis**
- 6) Questions diverses**

**Pot de l'amitié / Visite des associations**

# Réunion publique du 22 septembre 2023



## 1) Accueil, bienvenue



## La Charte du Bien Vivre Ensemble



### Charte du Bien Vivre Ensemble

Bien vivre dans notre village dépend du comportement citoyen de ses habitants.

Nous avons tenu compte de vos remarques et propositions, afin que cette charte constitue un outil utile au bon déroulement de la vie en communauté.

Aujourd'hui nous comptons sur la compréhension et le civisme de chacun d'entre vous afin que l'information soit diffusée dans chaque foyer et que les consignes soient appliquées par chaque membre de votre famille.

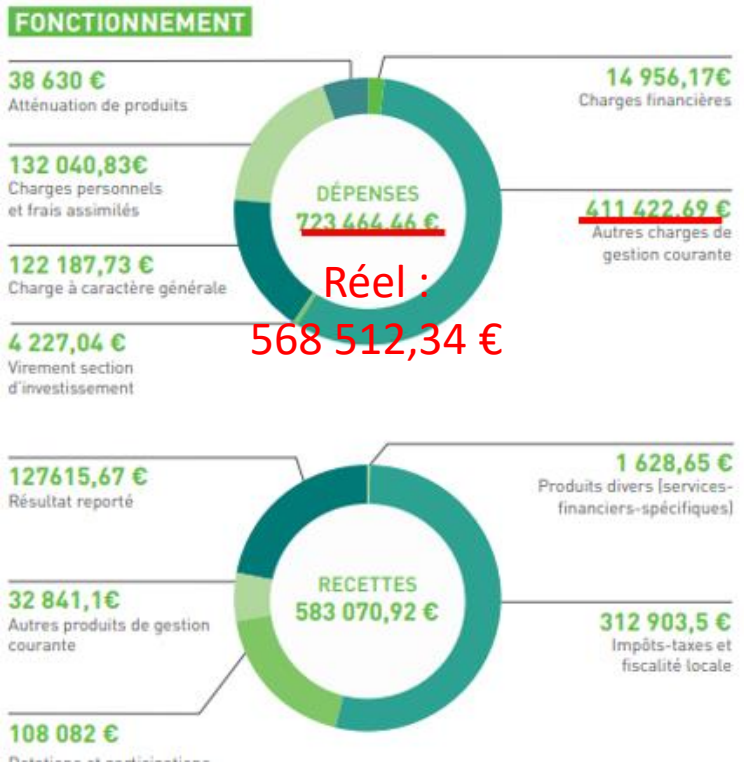
# Réunion publique du 22 septembre 2023

## 1) Vie communale : BUDGET 2023

Correctif de l'article Journal de Ballon n°7 sur le budget

Budget en suréquilibre avec plus de recettes que dépenses,  
Et non l'inverse, soit :

- DEPENSES : 568 512,34 € (au lieu de 723 464,46 €)
- RECETTES : 583 070,92 €



Réel = 256 470,57 €

### Exécution budgétaire au 01/09/2023

	FONCTIONNEMENT			INVESTISSEMENT		
	DEPENSES INSCRITES	RECETTES INSCRITES	excédent/ déficit	DEPENSES INSCRITES	RECETTES INSCRITES	excédent/ déficit
<b>2023</b>	568 512,34 €	583 070,92 €	14 558,58 €	422 282,46 €	438 977,32 €	16 694,86 €
	DEPENSES Réalisées	RECETTES Perçues	excédent/ déficit	DEPENSES Réalisées	RECETTES Perçues	excédent/ déficit
<b>2023 au 01/09/2023</b>	374 508,34 €	438 825,96 €	64 317,62 €	276 135,14 €	389 281,13 €	113 145,99 €
<b>%</b>	66%	75%		65%	89%	

# Réunion publique du 22 septembre 2023



## 1) Vie communale : Investissement 2022/2023 « accessibilité-sécurité Pôle Enfance », enfouissement des réseaux (détail de l'opération), DECI et « Au Local »

TRAVAUX D'AMENAGEMENT VOIRIE  
ACCESSIBILITE AU POLE ENFANCE  
MOBILITE DOUCE  
ENFOUISSEMENT DES RESEAUX  
SECURITE INCENDIE  
DEVELOPPEMENT COMMUNAL

SECTEUR	MONTANTS DEPENSES	Restes à Réaliser	SUBVENTIONS OBTENUES / A RECEVOIR		DEMANDES NON ACCORDEES		RESTE A CHARGE COMMUNAL
TRAVAUX DE VOIRIES syndicat de la voirie 17	611 442,61 €	- €	135 171,76 €	<i>Amendes de polices Fonds revitalisation FCTVA</i>	172 029,80 €	<i>DSIL DETR</i>	476 270,85 €
TRAVAUX D'ELECTRIFICATION syndicat d'électrification	43 460,32 €	- €	- €	X	- €	X	43 460,32 €
TRAVAUX D'ENFOUISSEMENT Orange	69 364,80 €	- €	28 196,00 €	<i>Fonds revitalisation</i>	- €	X	41 168,80 €
DEFENSE CONTRE L'INCENDIE RESE	61 039,10 €	53 312,13 €	32 885,40 €	<i>Département DETR</i>	- €	X	28 153,70 €
EQUIPEMENT AU LOCAL	30 324,33 €	- €	20 496,22 €	<i>Fonds européen LEADER</i>	- €	X	9 828,11 €
<b>TOTAL</b>	<b>815 631,16 €</b>	<b>53 312,13 €</b>	<b>216 749,38 €</b>		<b>172 029,80 €</b>		<b>598 881,78 €</b>

=> Evolution de la réglementation pour la DECI au 1/07/2023 : en attente du SDIS pour une réorientation des équipements en point de captage > réduction des coûts pour la commune

Pour rappel, en réponse à ce besoin de financement : la mairie a contractualisé 2 emprunts :

- Court terme = **183 863 € / 411 000 € (1,01%)**
- Moyen terme = **667 000 € (1,73 %)**

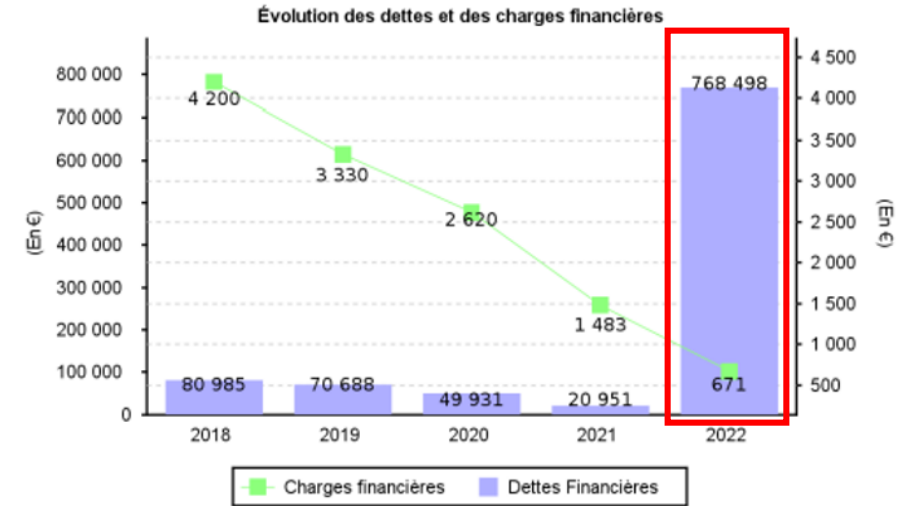
auprès de la banque du Crédit Agricole

# Réunion publique du 22 septembre 2023

## 1) Vie communale : Trajectoire financière

1 très fort endettement sur 20 ans lié aux travaux d'accessibilité, de sécurité du pôle enfance, de l'enfouissement des réseaux (rues de Chizé, des Gros Hommes et du Stade) et de la DECI.

=> Une **surveillance accrue** sur l'investissement (stop) et le fonctionnement pour les années à venir pour développer nos capacités CAF



## Fiscalité : des recettes pour faire face à nos investissements

BP 2021 : Très très forte augmentation de la TFB (+ 31 %) et TFNB (15 %)

Impact de cette augmentation des taxes foncière sur les recettes communales :

ANNEE	RESULTATS RECETTES FONCTIONNEMENT	EVOLUTION positive
2020	392 920,93 €	+ 89 065,01 €
2021	481 985,94 €	+ 77 988,54 €
2022	559 974,48 €	+ 23 096,44 €
2023 (prévisionnel)	583 070,92 €	

Commune Intercommunalité	Taux Foncier Bâti 2023				Evolution	
	Taux global	dont commune	Part de la commune	Part de l'interco.	Sur 1 an	Sur 4 ans
Ballon CC Aunis Sud	46,57	45,30	Stable	Stable	0%	30,9%

En 2019, la commune remboursait **31 177 €**

En 2025, après remboursement du court terme : **32 918 €**

# Réunion publique du 22 septembre 2023

## 1) Vie communale : Des recettes à venir avec les nouveaux lotissements => 83 foyers

Domaine des Garennes  
(22 lots)

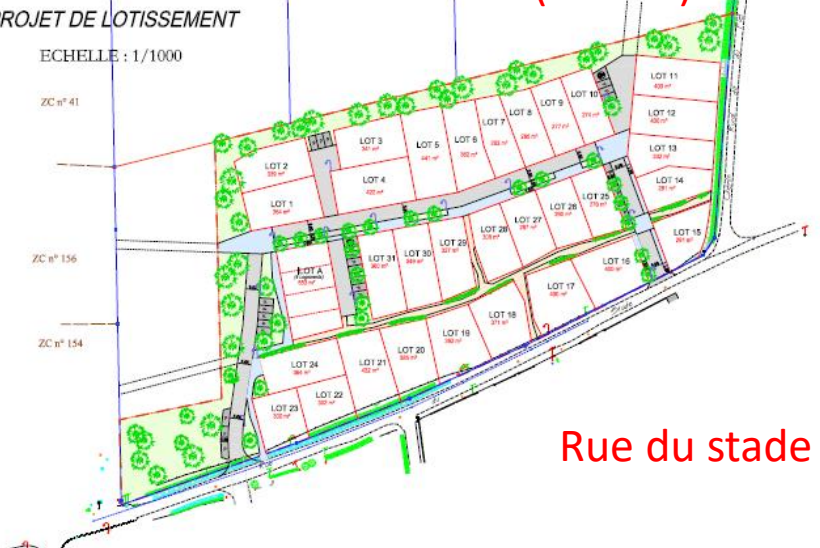


Domaine des Equidés  
Permis d'aménagement  
accordé  
(27 lots)



Département de la Charente-Maritime  
Commune de BALLON  
Projet PROMOTERRE  
Lieu-dit : "Tief Cendron" - Rue du Stade  
Cadastré : Section ZC n°31p-31p-32p-33p-34p  
PROJET DE LOTISSEMENT

Permis d'aménagement  
en cours  
(34 lots)



Route de la  
Preuille

# Réunion publique du 22 septembre 2023

## 1) Vie communale : des pistes de recettes complémentaires avec l'opportunité de la loi relative aux zones d'accélération des énergies renouvelables (ZaENR)

=> les communes doivent définir leurs ZA EnR d'ici le 31/12/2023 pour chacune des énergies renouvelables : photovoltaïque au sol, en ombrière ou en toiture, éolien, géothermie... (réunion de présentation par l'État aux élus des communes d'Aunis Sud du 7/09/2023)

=> accompagnement par la CdC Aunis Sud

2021 : Photovoltaïque  
sur le toit de l'atelier  
communal  
Recette de 900 € / an



Inscription de l'ancienne  
décharge municipale  
(Photovoltaïque au sol) ???



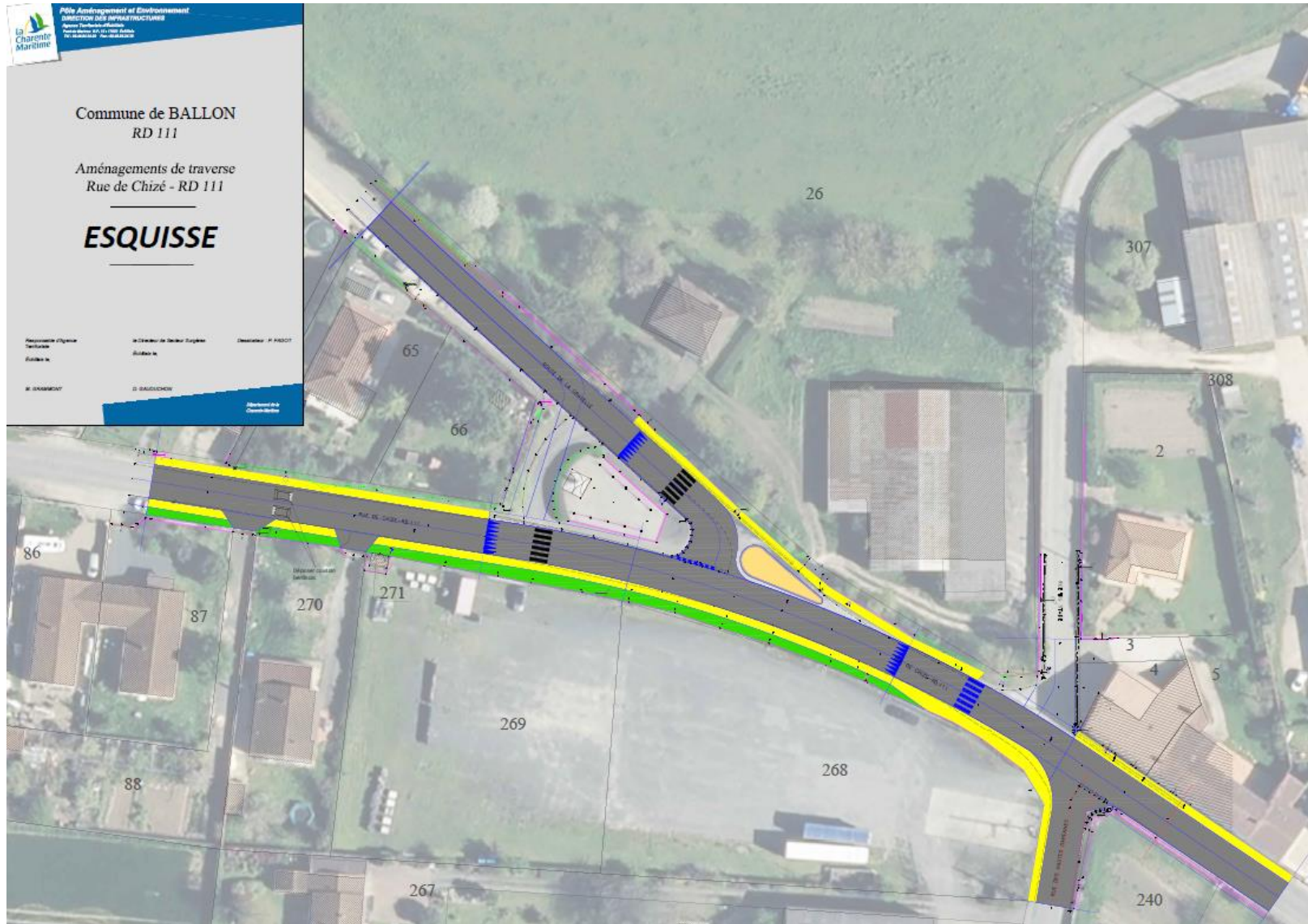
Inscription de la zone potentielle « éolien »





# Réunion publique du 22 septembre 2023

## 1) Vie communale : travaux & sécurité



### Objectifs :

Sécurisation des cheminements (piétons et cycles) et des traversées, modulation de la vitesse (plateau autour du monument), l'aménagement urbain s'étend sur 340 ml.

*Cet aménagement est en lien avec la réalisation cette année, d'un pôle enfance Jeunesse sur la rue du Stade qui se connecte à la RD 111.*

**REPORT PAR LE DEPARTEMENT : date inconnue à ce jour**

# Réunion publique du 22 septembre 2023

## 1) Vie communale : travaux & sécurité

- Travaux La Gravelle avec la commune du Thou,  
Pour un montant Ballon de : 16 548 €
- Peinture de voirie et Point à temps automatique  
Pour un montant de 10 253 €
- Travaux carrefour à La Fondelay avec la commune de Thairé,  
En discussion pour solution de sécurité la plus adaptée.
- Reprise du caniveau au niveau carrefour Rue des soupirs  
Pour un montant de 4 651 €
- Aménagement de l'intersection Route de la Preuille et de la rue de Ciré  
Pour un montant de 930 €



**Contrôles RADAR  
demandés à la  
gendarmerie**



**Projet 30km/h  
sur la commune**



# Réunion publique du 22 septembre 2023

## 1) Vie communale : Divers

- **Les jeux petite enfance**

Construction des jeux courant **novembre 2023**



- **Cuisine partagée et espace de travail partagé**

Découvrez de **nouveaux espaces** à votre disposition au Tiers lieu Au Local

- **Mobilité Douce :**

**Vélo cargo** disponible à la location à la mairie de Ballon



Désignation	Tarifs TTC
Demi-journée	10 €
Journée	20 €
7 jours	100 €

- **Maison des associations :**

L'ancienne garderie est devenue un **lieu de partage pour les associations ballonnaises**

# Réunion publique du 22 septembre 2023



## 1) Vie communale : NATURE

### JARDIN BUISSONNIER

En partenariat avec l'association *Le jardin de Sylvestre*  
Le projet continue d'évoluer avec le parrainage des arbres :  
**1 ARBRE = UNE NAISSANCE**

### ADHESION CHARTE NATURE +

certification du village avec la FREDON : CHARE NATURE +  
Objectif 2023 2024 : **CHARTRE NATURE ++**



### PROJET « un air de Biodiversité »

Avec l'association *A Dos de Libellule*

# Réunion publique du 22 septembre 2023



## 2) Nouveau Site internet => Mise en ligne vers le 15 octobre

**ACTUALITÉS**  
Centre de loisirs vacances de Toussaint  
Vous trouverez ci-joint les feuilles de réservation du centre de loisirs pour les vacances de Toussaint 2023...  
[LIRE LA SUITE](#)

**LIENS PRATIQUES**  
SIVOS Urbanisme  
Salle des fêtes Contact

**JOURNAL DE BALLON**

**TÉLÉCHARGEMENTS**  
Fiche réservation des vacances d...  
6- Règlement intérieur périscola...  
7- Règlement intérieur - ACM ex...

**Mairie de BALLON**  
1 rue des Rampeaux  
17290 BALLON  
Tel. 05 46 55 30 31  
Nous contacter

**Horaires d'ouverture au public :**  
Lundi - jeudi : de 13h30 à 17h30  
Mardi, Mercredi et vendredi : de 9h00 à 12h30  
1er samedi du mois : 9h00 à 12h00

**Liens**  
Accessibilité : non conforme  
Plan du site  
Mentions légales  
Politique de protection des données  
Gestion des cookies

**VIE MUNICIPALE**

**LIENS PRATIQUES**  
SIVOS Urbanisme  
Salle des fêtes Contact

**JOURNAL DE BALLON**

**TÉLÉCHARGEMENTS**  
Fiche réservation des vacances d...

**DÉMARCHES**

**LIENS PRATIQUES**  
SIVOS Urbanisme  
Salle des fêtes Contact

**JOURNAL DE BALLON**

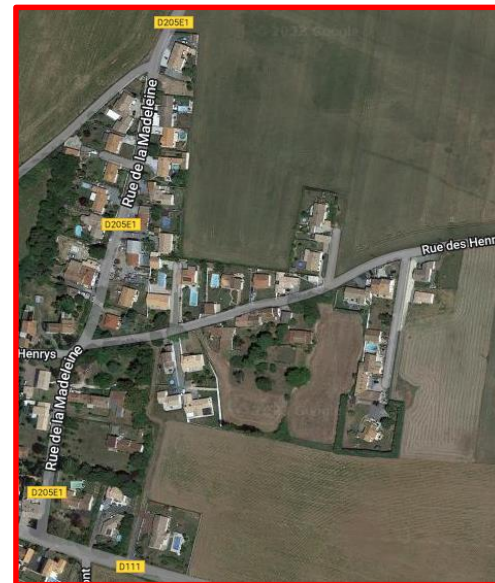
**ENFANCE - JEUNESSE**

**LIENS PRATIQUES**  
SIVOS Urbanisme  
Salle des fêtes Contact

**JOURNAL DE BALLON**

# Réunion publique du 22 septembre 2023

## 2) Déploiement fibre : **pour tous sauf pour La Fondelay**



### Légende de la carte

- Fibre grand public (FTTH)
  - En préparation
  - En cours de déploiement
  - Prochainement disponible à la commercialisation
  - Disponible à la commercialisation

# Réunion publique du 22 septembre 2023

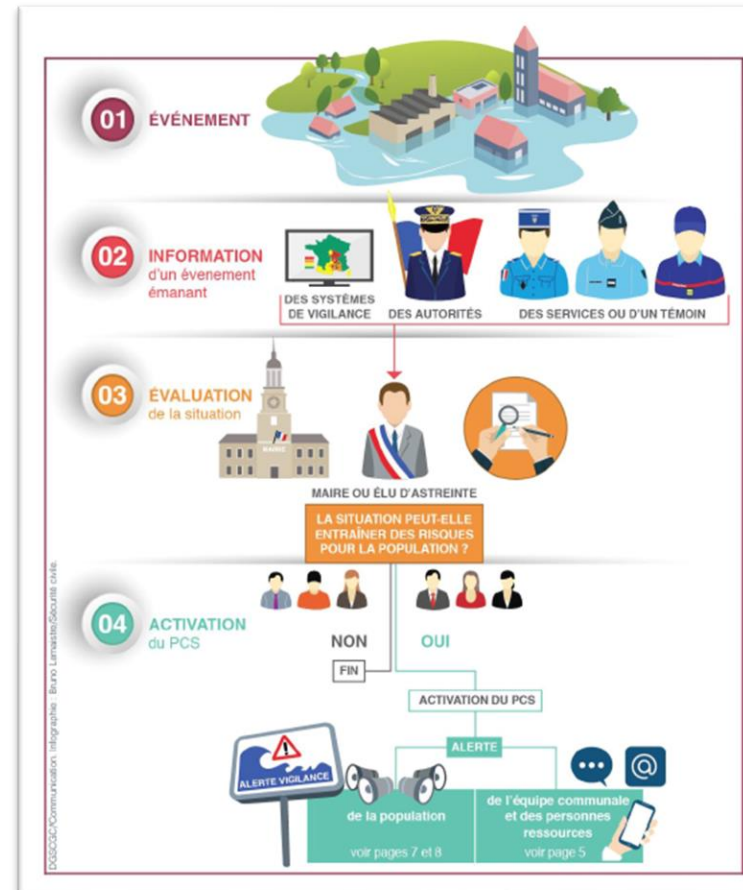


## 3) Plan Communal de Sauvegarde (PCS)

Voté par délibération le 11 septembre 2023

<https://groupama.wiki-predict.com/home>

1



**Plan d'actions Tempête - Ballon**

**Informier**  
Etablissement Recevant du Public

- 1 - Habitants du lieu-dit du Grand Agrie
- 2 - Habitants du lieu-dit du Petit Agrie
- 3 - Habitants du lieu-dit de La Fontaine
- 4 - Habitants du lieu-dit de La Groivelle
- 5 - Les Mers et 3 Impasses
- 6 - Lieu-dit Domaine des Gaterreux
- 7 - Rue de la Cure et du Canada
- 8 - Rue de l'Église de Ville et de la République
- 9 - Rue des Ramparts
- 10 - Rue des Hautes Gaterreux et des Sougès
- 11 - Rue des Bonnes Herbes et du Perche
- 12 - Rue du Stade et des Gros Hommes
- 13 - Rue de Châl et route de la gravière
- 14 - les 3 Impasses: Rue du Stade
- 15 - Habitants de Flacilly
- 16 - Habitants de la Tuberie
- 17 - Habitants de la Parrie et Fal seguin
- 18 - Lieu-dit de Flacilly
- 18 - Lieu-dit Domaine des Squides
- 20 - Lieu-dit de Flacilly
- 21 - Mairie

**Alerter et mettre en sécurité sur place**  
Etablissement Recevant du Public

- 22 - Ape Infance

**Securiser**  
Maires

- 23 - Parking salle des fêtes

**Moyens de gestion de crise**

- 24 - Mairie de Ballon - Salle du conseil
- 25 - Salle des Mers / 13 Rue du Stade - 130 personnes assises
- 26 - Parking de la salle des fêtes - caractéristiques: établissement le plus importante de Ballon
- 27 - Salle des Pêches - rassembler les habitants à la salle des fêtes
- 28 - Mairie municipale - Stockage matériel (matériel, personnel, ...)
- 29 - Salle des Pêches - Ouverture de la salle pour accueillir les habitants
- 30 - Parking de la salle des fêtes - zone de parking assez grand pour accueillir plusieurs véhicules
- 31 - Bus Collèges et Lycées - Pas de passage de bus en cas de risque sur la route - Route Départementale Gestion par le Département
- 32 - BUS GROUPE SCOLAIRE BALLONNORE D'ANDRES - Pas de passage de bus en cas de risque - fermeture de la voie communale par le service technique

50

# Réunion publique du 22 septembre 2023

## 3) Le DICRIM

Suite au vote du Plan communal de Sauvegarde, un **Document d'Information Communal sur les Risques Majeurs (D.I.C.R.I.M)** sera prochainement distribué



**La prévention, notre priorité**

L'information et la sensibilisation des citoyens face aux risques majeurs sur notre commune sont des éléments essentiels pour une prévention efficace.

L'équipe municipale a décidé l'élaboration du Plan Communal de Sauvegarde afin de préserver la sécurité des habitants et de protéger au mieux leurs biens et leur environnement. Ce plan a pour objectif de définir les mesures de prévention et de secours prises pour faire face à cette situation de crise. La réalisation du P.C.S. répond par ailleurs à l'obligation réglementaire qui lui est faite.

Ce D.I.C.R.I.M. présente les risques qui menacent notre territoire, rappelle les consignes de sécurité à respecter, les moyens d'alerte prévus par la commune, les numéros d'urgence et les démarches à suivre si une telle situation survient sur la commune.

En de telles circonstances, vigilance et entraide sont nécessaires et salvatrices.

**Le Maire de Ballon**

**LES RISQUES MAJEURS AUXQUELS NOTRE COMMUNE EST EXPOSÉE :**

- Inondation
- Neige / Verglas
- Tempête
- Mouvement de terrain
- Transport de matières dangereuses
- Pandémie
- Canicule
- Grand froid

**LES ARRÊTÉS PORTANT RECONNAISSANCE DE L'ÉTAT DE CATASTROPHE NATURELLE (CatNat)**

- 8 arrêtés CatNat Inondation
- 2 arrêtés CatNat Mouvement de terrain





# Réunion publique du 22 septembre 2023



## 4) Conseil Municipal des Jeunes : renouvellement !



# Réunion publique du 22 septembre 2023



## 5) Point SIVOS Ballon-Ciré d'Aunis

Effectif rentrée 2023/2024 :

Maternelle : 81 - Primaire 147 enfants : Soit un total de 228 enfants.

Extrascolaire : accueil de 88 enfants sur la période d'été

Périscolaire : 60 enfants le matin et 70 le soir en moyenne

### Suite à la démission de Mme le Maire de Ciré d'Aunis à la présidence le 28/10/2022

- Une gouvernance 100 % Ballon depuis le 23/02/23 => E.Jobin : président, F. Durrieu : vice-présidente. **Aucun élu de Ciré n'a postulé**
  - Seulement 2 titulaires de Ciré sur 3 possibles, pas de suppléant.
  - Plus aucun agent technique de Ciré n'intervient au Sivos depuis le 15/11/2022.
- => La gouvernance et le fonctionnement du quotidien repose intégralement sur Ballon

=> Juin 2023, nouvelle délibération (la 2<sup>ème</sup>) de la commune de Ciré pour l'**engagement d'une procédure de retrait du SIVOS et saisie de la Chambre Régionale des Comptes** – demande d'audit concernant le SIVOS (=> présidence Ciré de 06/20 à 10/23 !)

=> Des **relations** Sivos/commune de Ciré d'Aunis **par avocat interposé** !!!

Actions Sivos suite à la réunion du 13/03/2023 à la sous-préfecture de Rochefort avec l'ensemble des parties prenantes

- Actualisation des statuts du Sivos en y intégrant le pôle enfance et notamment son centre de loisirs
- Travail sur l'optimisation du budget de fonctionnement (revisite des emplois du temps des 13 agents). Mise en œuvre au 1/09
- Collecte des subventions auprès des différents financeurs pour optimiser les recettes
- Enquête auprès des 45 Sivos du 17 pour « évaluer par comparaison » le cout des services du Sivos Ballon-Ciré d'Aunis

## 6) Questions diverses



# Réunion publique du 22 septembre 2023



- **Tour d'horizon des associations**  
Plusieurs stands de présentation dans la salle

- Stand  pour les kit de Biodéchets

- Stand pour 



# Réunion publique du 22 septembre 2023



**Pot de l'amitié**

**Produits de l'épicerie du  
Local**

**A retenir : Vœux de la  
commune **jeudi 25 janvier  
2024 à 19h30****

